

## Datenblatt für die Erstellung eines Kaufvertrages

### 1. Persönliche Daten

#### Verkäufer 1

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-Name: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

#### Verkäufer 2

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-Name: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Steuer-ID \_\_\_\_\_

**(Falls zur Hand: Die Steuer-ID ist 11-stellig (bitte nicht die Steuernummer angeben)! Die ID wird eigentlich erst nach der Beurkundung für das Finanzamt benötigt)**

Familienstand \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Handelnd als     Verbraucher  Unternehmer     Verbraucher  Unternehmer

Falls Sie als Erbengemeinschaft verkaufen: Liegt der Erbschein vor     ja     nein

#### Bankverbindung für die Kaufpreiszahlung:

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

**Käufer 1**

Name: \_\_\_\_\_  
 Vorname: \_\_\_\_\_  
 Geb.-Name: \_\_\_\_\_  
 Geb.-Datum: \_\_\_\_\_  
 Steuer-ID \_\_\_\_\_

**Käufer 2**

Name: \_\_\_\_\_  
 Vorname: \_\_\_\_\_  
 Geb.-Name: \_\_\_\_\_  
 Geb.-Datum: \_\_\_\_\_  
 Steuer-ID \_\_\_\_\_

**(Falls zur Hand: Die Steuer-ID ist 11-stellig (bitte nicht die Steuernummer angeben)! Die ID wird eigentlich erst nach der Beurkundung für das Finanzamt benötigt)**

Familienstand \_\_\_\_\_  
 Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_  
 Wohnort: \_\_\_\_\_  
 Telefon/Fax: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_  
 Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_  
 Wohnort: \_\_\_\_\_  
 Telefon/Fax: \_\_\_\_\_  
 E-Mail: \_\_\_\_\_

Handelnd als     Verbraucher  Unternehmer     Verbraucher  Unternehmer

**2. Kauf/Objektdaten (Grundbuchstand und Lage)**

Anschrift: \_\_\_\_\_

(falls möglich Amtsgericht: \_\_\_\_\_ Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt-Nr. \_\_\_\_\_)

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Art der Bebauung?     unbebaut     bebaut mit \_\_\_\_\_

Wird das Objekt vom Verkäufer selbst bewohnt?     Nein     Ja

Ist das Objekt vermietet/verpachtet?  Nein     Ja, Mietverhältnis besteht seit \_\_\_\_\_

Mieter ist (Name): \_\_\_\_\_

Wird das Mietverhältnis vom Käufer übernommen?  Nein     Ja

Photovoltaikanlage vorhanden?     Nein     Ja

### 3. Kaufpreis, Fälligkeit, Finanzierung

Kaufpreis: \_\_\_\_\_ EUR

Zahlung/Übergabe (Wunschdatum) zum \_\_\_\_\_

Kaufgegenstand bereits geräumt?  ja  nein ggf. Räumung zum \_\_\_\_\_

Belastungen im Grundbuch?  Abteilungen II:  Wegerechte / Leitungsrechte / Wohnungsrecht

Abteilungen III:  Grundschulden

Kredite valutieren noch  Kredite bereits getilgt

Löschungsunterlagen (Bewilligung und ggf. Grundschuldbriefe) vorhanden  ja  nein

Wird der Kaufpreis finanziert?  ja  nein

Grundschuldbestellung soll gleichzeitig mit dem Kaufvertrag beurkundet werden

ja  nein, sondern später (die Unterlagen dafür bitte **rechtzeitig vor dem Termin** einreichen)

#### **Nur bei Erwerb von Grundstücksteilflächen:**

Teilfläche in einer Größe von ca. \_\_\_\_\_ qm (bitte Lageplan/Zeichnung beifügen)

mit der Vermessung ist/wird/wurde beauftragt: \_\_\_\_\_

Kosten der Vermessung trägt  Verkäufer  Käufer  anteilig

#### **Nur zusätzlich bei Erwerb von Wohnungseigentum:**

Gehört ein Stellplatz/Garage/Dachboden zum Wohnungseigentum?

Nein  Ja, im separaten Grundbuchblatt Nr. \_\_\_\_\_  ja, als Sondernutzungsrecht

Höhe des Wohngeldes: \_\_\_\_\_ (bitte Stichtag angeben)

Höhe der Instandhaltungsrücklage: \_\_\_\_\_ (bitte Stichtag angeben/alt. zum Stichtag ... (Datum))

### 4. Makler

\_\_\_\_\_

**5. Sonstiges/Nebenabreden**

*(Hier können Sie schreiben, was Sie noch für wichtig erachten bzw. sofern besondere Absprachen getroffen sind)*

**6. Schlussbemerkungen/Hinweise des Notars**

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken, in diese wird eingewilligt. Bei Vereinbarung eines Notaranderkontos besteht zudem eine Identifizierungspflicht nach § 2 und 3 GeldwäscheG. In die Ablichtung vorgelegter Ausweisdokumente wird vorsorglich eingewilligt (§ 26 Abs. 1 DONot a. F.). Die steuerliche Identifikationsnummer muss vom Verkäufer und Käufer gem. § 20 Abs. 1 Nr. 1 GrEStG angegeben werden.

**Hiermit erteile ich/wir den Auftrag zur Entwurfserstellung.**

Entwurf erbeten an:

Verkäufer

Käufer

Makler

---

Ort, Datum

---

Unterschriften